

ZARZĄDZENIE NR 36/V/2022
WÓJTA GMINY KOBIOR

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz.559) oraz art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.),

zarządzam:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację o której mowa w §1 przekazuje się Radzie Gminy Kobiór i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański

Załącznik
do Zarządzenia Nr 36/V/2022
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 31 marca 2022 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIÓR
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021 ROKU**

KOBIÓR, MARZEC 2022 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU.

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.305) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r.,poz.713 ze zm.) może samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
Aktywa trwale	44.587.602	46.230.025	48.034.094
Aktywa obrotowe	5.234.442	6.296.063	10.729.961
RAZEM AKTYWA	49.822.044	52.526,088	58.764.055

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
	AKTYWA TRWAŁE	44.587.602	46.230.025	48.034.094
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	13.000	0,00
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	43.170.722	44.800.145	46.617.214
1.	grunty	7.276.689	8.546.189	9.625.132
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33.168.130	32.487.648	34.079.792
3.	Pozostałe środki trwałe	1.999.271	2.069.700	1.945.486
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	726.632	1.696.608	966.804
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
	AKTYWA OBROTOWE	5.234.442	6.296.063	10.729.961
I.	Zapasy	24.463	20.237	16.379
II.	Należności krótkoterminowe	605.677	1.650.854	1.793.537
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4.558.487	4.574.410	8.855.557
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	45.815	50.562	64.488
V.	Inne aktywa	0,00	0,00	0,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **53,2419 ha** o wartości **9 736 069,35 zł** (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: powierzchnia: 0,6915 ha, o wartości 644 700,05 zł).

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1899):

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.21.2020 z dnia 16.12.2020 r., gmina nabyła działki:
 - nr 2192/1 o pow. 0,0293 ha o wartości szacunkowej 5 121,90 zł (*słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych i 90/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze,
 - nr 2195/1 o pow. 0,0401 ha o wartości szacunkowej 6 678,10 zł (*słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych i 10/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Cicha w Kobiórze.
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.12.2021 z dnia 26.04.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1874/114 o pow. 0,0020 ha o wartości szacunkowej 2 100,00 zł (*słownie: dwa tysiące sto złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod przyszłą drogę gminną, łączącą ul. Kwiatową z ul. Wąską w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.15.2021 z dnia 08.06.2021 r. gmina nabyła działkę nr 1870/14 o pow. 0,0166 ha o wartości szacunkowej 11 859,00 zł (*słownie: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Wodna w Kobiórze.
4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.29.2021 z dnia 23.09.2021 r. gmina nabyła działkę nr 1897/28 o pow. 0,0356 ha o wartości szacunkowej 19 330,00 zł (*słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Pogodna w Kobiórze.
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.33.2021 z dnia 23.09.2021 r. gmina nabyła działkę nr 2228/1 o pow. 0,0219 ha o wartości szacunkowej 14 640,00 zł (*słownie: czternaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogi gminne ul. Na Kąty i ul. Nad Zalewem w Kobiórze.
6. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.36.2021 Wójta Gminy Kobiór z dnia 13.12.2021 r., gmina nabyła działkę nr 2238/1 o pow. 0,0285 ha o wartości szacunkowej 18 600,00 zł (*słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze.
7. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.37.2021 Wójta Gminy Kobiór z dnia 13.12.2021 r., gmina nabyła działkę nr 2240/1 o pow. 0,0099 ha o wartości szacunkowej 7 440,00 zł (*słownie: siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze.
8. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.38.2021 Wójta Gminy Kobiór z dnia 13.12.2021 r., gmina nabyła działkę nr 2242/1 o pow. 0,0236 ha o wartości szacunkowej 15 660,00 zł (*słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze.
9. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.39.2021 Wójta Gminy Kobiór z dnia 13.12.2021 r., gmina nabyła działki:
 - nr 2248/1 o pow. 0,0044 ha o wartości szacunkowej 3 140,00 zł (*słownie: trzy tysiące sto czterdzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze;

- nr 2249/1 o pow. 0,0071 ha o wartości szacunkowej 4 760,00 zł (*słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Zalewem w Kobiórze;
- nr 2244/1 o pow. 0,0109 ha o wartości szacunkowej 7 040,00 zł (*słownie: siedem tysięcy czterdzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Na Kąty w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 0,2299 ha** i wartości szacunkowej **116 369,00 zł**.

**Nabycie własności działek w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.
Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.):**

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 238/2021 z dnia 01.02.2021 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 1850/100 o pow. 0,0149 ha, o wartości szacunkowej 10 768,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę łączącą ul. Wąską z ul. Kwiatową w Kobiórze.
2. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 877/2021 z dnia 21.04.2021 r., gmina nabyła prawo własności działek:
 - nr 1775/114 o pow. 0,0632 ha, o wartości szacunkowej 38 503,80 zł (*słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzy złote i 80/100*),
 - nr 1777/114 o pow. 0,0025 ha, o wartości szacunkowej 2 083,80 zł (*słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt trzy złote i 80/100*),
 - nr 1865/100 o pow. 0,0295 ha, o wartości szacunkowej 19 981,20 zł (*słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych i 20/100*),z przeznaczeniem pod drogę łączącą ul. Kwiatową z ul. Wąską w Kobiórze.
3. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 926/2021 z dnia 27.04.2021 r. 2/3 udziałów w działce nr 1260/14 o pow. 0,0372 ha, o wartości szacunkowej 14 976,80 zł (*słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych i 80/100*) z przeznaczeniem pod drogę ul. Wodna w Kobiórze.
4. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1612/2021 z dnia 30.06.2021 r., gmina nabyła pozostałe 1/3 udziału we własności działki nr 1260/14 o pow. 0,0372 ha, o wartości szacunkowej 6 890,40 zł (*słownie: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych i 40/100*), pod drogę gminną ul. Wodna w Kobiórze.
5. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2389/2021 z dnia 01.10.2021 r., gmina nabyła działkę nr 1262/14 o pow. 0,0082 ha, o wartości szacunkowej 4 915,00 zł (*słownie: cztery tysiące dziewięćset piętnaście złotych i 00/100*), pod drogę gminną ul. Wodna w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 0,1555 ha** i wartości szacunkowej **98 119,00 zł**.

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie art. 5 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych):

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.40.2020 z dnia 22.12.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1857/37 o pow. 0,0359 ha, o wartości szacunkowej 23 635,00 zł (*słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści pięć złotych i 00/100*), pod budynkiem przeznaczonym na cele urządzenia nowej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Kobiórskiej w Kobiórze.

2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.385.2019 z dnia 26.05.2020 r., gmina nabyła działkę nr 496/3 o pow. 0,0830 ha o wartości szacunkowej 50 100,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych i 00/100*), zabudowanej urządzeniami przesyłowymi sieci energetycznej, położoną przy ul. Bluszczowej w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.320.2019 z dnia 31.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 480/13 o pow. 0,0205 ha o wartości szacunkowej 16 700,00 zł (*słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych i 00/100*), położoną przy ul. Rodzinnej w Kobiórze.
4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.372.2019 z dnia 26.05.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1241/2 o pow. 0,9144 ha, o wartości szacunkowej 548 940,00 zł. (*słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i 00/100*), stanowiącą Starodroże oraz fragment ul. Łukowej w Kobiórze.
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.373.2019 z dnia 26.05.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1890/2 o pow. 0,0393 ha, o wartości szacunkowej 23 880,00 zł (*słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt i 00/100*), stanowiącej fragment ul. Składowej w Kobiórze.
6. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.20.2020 z dnia 24.09.2021 r., gmina nabyła działkę nr 2217/37 o pow. 0,1142 ha, o wartości szacunkowej 116 222,00 zł (*słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote i 00/100*), z przeznaczeniem pod plac parkingowy do obsługi strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Kobiórskiej w Kobiórze.
7. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.532.2020 z dnia 15.12.2021 r., gmina nabyła działkę nr 153/5 o pow. 2,4086 ha o wartości szacunkowej 120 730,00 zł (*słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset trzydzieści złotych i 00/100*), stanowiącą fragment lasu kobiórskiego, na której usytuowany jest rurociąg Gocza.

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 3,6159 ha** i wartości szacunkowej **900 207,00 zł**.

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie w trybie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.195.2019 z dnia 11.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 270/75 o pow. 0,0890 ha, o wartości szacunkowej 17 950,00 zł (*słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100*). położoną w rejonie ul. Zachodniej w Kobiórze.
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.195.2019 z dnia 11.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 271/75 o pow. 0,7280 ha, o wartości szacunkowej 22 150,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych i 00/100*). położoną w rejonie ul. Zachodniej w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.199.2019 z dnia 11.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 469/8 o pow. 0,0074 ha, o wartości szacunkowej 1 780,00 zł (*słownie: tysiąc siedemset osiemdziesiąt złotych i 00/100*), położoną w rejonie Starodroża w Kobiórze.
4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.203.2019 z dnia 18.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 272/75 o pow. 0,0770 ha, o wartości szacunkowej 15 700,00 zł (*słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych i 00/100*) położoną w rejonie ul. Zachodniej w Kobiórze.

5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.206.2019 z dnia 18.05.2021 r., gmina nabyła działkę nr 473/8 o pow. 0,0183 ha, o wartości szacunkowej 3 960,00 zł (słownie: *trzy dziesięć sześćdziesiąt złotych i 00/100*) położoną w rejonie ul. Przelotowej w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o pow. **0,9197 ha** i wartości szacunkowej **61 540,00 zł**.

2. Sprzedaż nieruchomości

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2054/2021 z dnia 26.08.2021 r., gmina zbyła działkę nr 1926/75 o pow. 0,0998 ha, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położoną przy ul. Żeńców w Kobiórze, za kwotę 259 020,00 zł netto + 23% VAT = 318 594,60 zł brutto (słownie: *trzysta osiemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote i 60/100*).
Wartość księgową zbytej działki: 1 595,74 zł.
2. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2044/2021 z dnia 26.08.2021 r., gmina zbyła działkę nr 1927/75 o pow. 0,1320 ha, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położoną przy ul. Kodowej w Kobiórze, za kwotę 280 750,00 zł netto + 23% VAT = 345 322,60 zł brutto (słownie: *trzysta czterdzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote i 60/100*).
Wartość księgową zbytej działki: 2 110,60 zł.

Łącznie gmina zbyła grunt o pow. **0,2318 ha** i wartości księgowej 61 240,00 zł, za łączną kwotę netto 539 770,00 zł , brutto **663 917,20 zł** .

3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2021 r. w rękach 10 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,6915 ha i wartości 644 100,05 zł.

4. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2021 r. podpisanych było:

- 11 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,4810 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 8 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 18,29m²,
- 20 umów dzierżawy gruntów pod garażami + dojazdy o łącznej powierzchni 818,30 m².

5. Budynki komunalne

- 1) W budynku przy ul. Centralnej 32-38 (Wspólnota Mieszkaniowa) Gmina posiada 4 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 197,18 m² co daje udział w 0,0717 powierzchni budynku oraz 0,1038 we współwłasności działki.
- 2) Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawiony został w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3 789,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	693,47 m ²	5 432,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3 406,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2 627,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1 379,00 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1 928,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3 021,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Orla 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4 860,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,70 m ²	1 080,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	1 692,92 m ²	12 335,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,30 m ²	318,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
15	SALA GIMNASTYCZNA	804,00 m ²	6 436,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima
		6886,77 m²	5231,00 m³	

6. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2020r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	3,358
G000002	697002S	ul. Rolna	0,699
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,357
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,024
G000034	697034S	ul. Boczna	0,190
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,898
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,123
G000007	697007S	ul. Wąska	0,353
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,194
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,260
G000010	697010S	ul. Kwiatowa	0,448
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,537
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,429
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,081
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,713
G000015	697015S	ul. Prosta	0,137
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,698
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,547
G000018	697018S	ul. Łukowa	1,330
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,829
G000020	697020S	ul. Borowa	0,536
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,200
G000022	697022S	ul. Orla	0,429
G000023	697023S	ul. Cicha	0,673
G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,669

G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,180
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,289
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,235
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,186
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,134
G000030	697030S	ul. Żółdziowa	0,475
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,488
G000032	697032S	ul. Składowa	0,940
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,314
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,718
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,262
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,208
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,537
L000005	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi);	0,151
L000006	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	0,129
L000007	b.n.	ul. Rodzinna IV	0,376
L000008	b.n.	ul. Nowa	0,176
L000009	b.n.	ul. Pogodna	0,326
L000010	b.n.	ul. Przemysłowa I	0,616
L000011	b.n.	ul. Przemysłowa II	0,117
L000012	b.n.	ul. Stobika	0,520
L000013	b.n.	Ul. Wodna	0,263
L000014	b.n.	Ul. Żelazna	0,599
L000015	b.n.	Ul. Cicha III	0,118
L000016	b.n.	Ul. Cicha IV	1,106
L000017	b.n.	Ul. Piękna	0,279
L000018	b.n.	Ul. Wrzosowa	0,240
L000019	b.n.	Ul. Borowa II	0,140
L000020	b.n.	Ul. Ołtuszewskiego III	0,238
L000021	b.n.	Ul. Zogrodniki	0,388
L000022	b.n.	Ul. Łukowa II	0,113
L000023	b.n.	Ul. Rolna II	0,390
L000024	b.n.	Ul. Łukowa III	0,050
L000025	b.n.	Ul. Kodowa II	0,117
L000026	b.n.	Ul. Kodowa III	0,070
L000027	b.n.	Ul. Orla I	0,140
L000028	b.n.	Ul. Wiśniowa	0,370
L000029	b.n.	Ul. Rodzinna III	0,197
L000030	b.n.	Ul. Kwiatowa I	1,174
SUMA:			31,081

7. Środki trwale będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwale	Wartość brutto na dzień 31.12.2020	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Wartość netto na dzień 31.12.2020	Wartość netto na dzień 31.12.2021
0	grunty	8.628.136	9.736.069	8.546.189	9.625.132
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12.989.780	14.415.395	8.723.953	9.791.579

2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32.771.134	34.418.607	23.763.693	24.288.213
3	Kotły, maszyny energetyczne	392.933	392.933	287.692	246.606
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	337.274	337.274	9.247	1.248
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	109.343	73.743	30.231	27.479
6	Urządzenia techniczne	2.572.178	2.773.048	1.561.895	1.531.746
7	Środki transportu	312.224	265.424	103.863	87.306
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	545.470	539.431	76.773	51.101
	RAZEM	58.658.472	62.951.924	43.103.536	45.650.410

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

W 2021 roku wartość środków trwałych w porównaniu do ubiegłego roku wzrosła o kwotę 4.293.452 zł, tj. o 7,31%. Wzrost wartości był wynikiem:

Grupa 0 – grunty – wzrost wartości ogółem o kwotę 1.176.235 zł (pozycja omówiona w punkcie II.1), tj:

- nabycia gruntów w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 98.119,00 zł
- nabycie gruntów w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kwocie 116.369 zł
- nabycie gruntów w trybie art.5 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w kwocie 900.207,00 zł
- nabycie gruntów w trybie art.13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w kwocie 61.540,00
- zmniejszenie wartości gruntów z tytułu udziału w gruncie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Centralnej 30-38 w związku ze sprzedażą mieszkań komunalnych - 45.120,00
- zmniejszenie wartości gruntów w związku z przekazaniem Powiatowi Pszczyńskiemu gruntu na poszerzenie ul. Rodzinnej w Kobiórze – 19.188,00
- sprzedaż 2 działek pod zabudowę mieszkalno -usługową wraz z korektą wartości gruntu o wartości 3.994,00

Grupa 1 – budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – wzrost ogółem o kwotę 1.425.614 zł, w tym:

- termomodernizacją budynku komunalnego przy ul.Orlej 4 na kwotę 1.529.923 zł
- budynek warsztatowy Kobiórska 3 (OSP) – 71.463 zł
- sprzedaż 2 mieszkań komunalnych przy ul. Centralnej na łączną kwotę 175.772 zł

Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost ogółem o kwotę 1.647.473 zł, w tym:

- budowa parkingu „park&ride” PKP w łącznej kwocie 855.972 zł
- sieć wodociągowa w rejonie ul.Stobika-Wróblewskiego_Wrzosowa_Kwiatowa w łącznej kwocie 241.709 zł
- przebudowa ul. Orlej w łącznej kwocie 163.195 zł
- przebudowa ul. Łukowej w łącznej kwocie 278.774 zł
- przebudowa dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych przy budynku ul. Orlej w łącznej kwocie 100.218 zł
- utwardzenie nawierzchni na działce 2217/37 (Kobiórska) w kwocie 7.605 zł

Grupa 5- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – spadek wartości o kwotę 35.600 zł w związku:

- sprzedażą kosiarki Amazone w kwocie 32.400 zł
- sprzedażą spychacza do śniegu w kwocie 3.200 zł

Grupa 6 – urządzenia techniczne – wzrost wartości o kwotę 200.870 zł w związku z:
 - budowa oświetlenia energooszczędnego (ul.Plichtowicka, Kobiórska, Rzeczna, Rodzinna, oświetlenie Tauron)) na łączną kwotę 200.870 zł

Grupa 7 – środki transportu – spadek wartości o 46.800 zł
 - sprzedaż mikrociągnika o wartości 35.800 zł
 - sprzedaż przyczepy o wartości 11.000 zł

Grupa 8 - narzędzia przyrządy, ruchomości i inne wyposażenie – spadek wartości ogółem o kwotę 6.039zł, w tym likwidacja sprzętu informatycznego (komputery)

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1.	- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	11.984	26.562	26.635
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	505.746	482.294	500.450
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	0,00	0,00
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	460	259.285	639.236
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	6.940	2.407	9.323
6.	- inne wpływy – ze sprzedaży praw autorskich	3.358	0,00	0,00
	RAZEM	528.488	770.548	1.175.644

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2021 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują stosunkowo stałą tendencję w porównaniu do lat poprzednich, jednak biorąc pod uwagę wzrost kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych, dotychczasowe dochody ich nie pokrywają

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2021 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

2. Udziały / akcje w spółkach

wyszczególnienie	Ilość udziałów/wartość udziału	Wartość udziałów
Master „Odpady i Energia” Spółka z o.o.	115 x 500 zł	57.500,00
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji S.A. w Tychach	135.938 x 10 zł	1.359.380,00
RAZEM		1.416.880,00

3. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2021 r. podpisanych było:

- 47 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1806,13 m²,
- 14 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 1471,88 m²,
- 5 umów dzierżawy gruntu (działalność) o łącznej powierzchni 1855,14 m²,
- 20 umów dzierżawy gruntu pod garaże + dojazd o łącznej powierzchni 818,30 m²,

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański